

Route de la Caux, 1922 Salvan, Suisse

5,5 pièces au rez-de-chaussée SO



Type de bien
Vente



Catégorie d'objet
Appartement avec jardin



Prix de vente
CHF 813'750.-



Disponible dès
Sur demande



Surface habitable brute
166 m²



Pièce(s)
5½

Table des matières

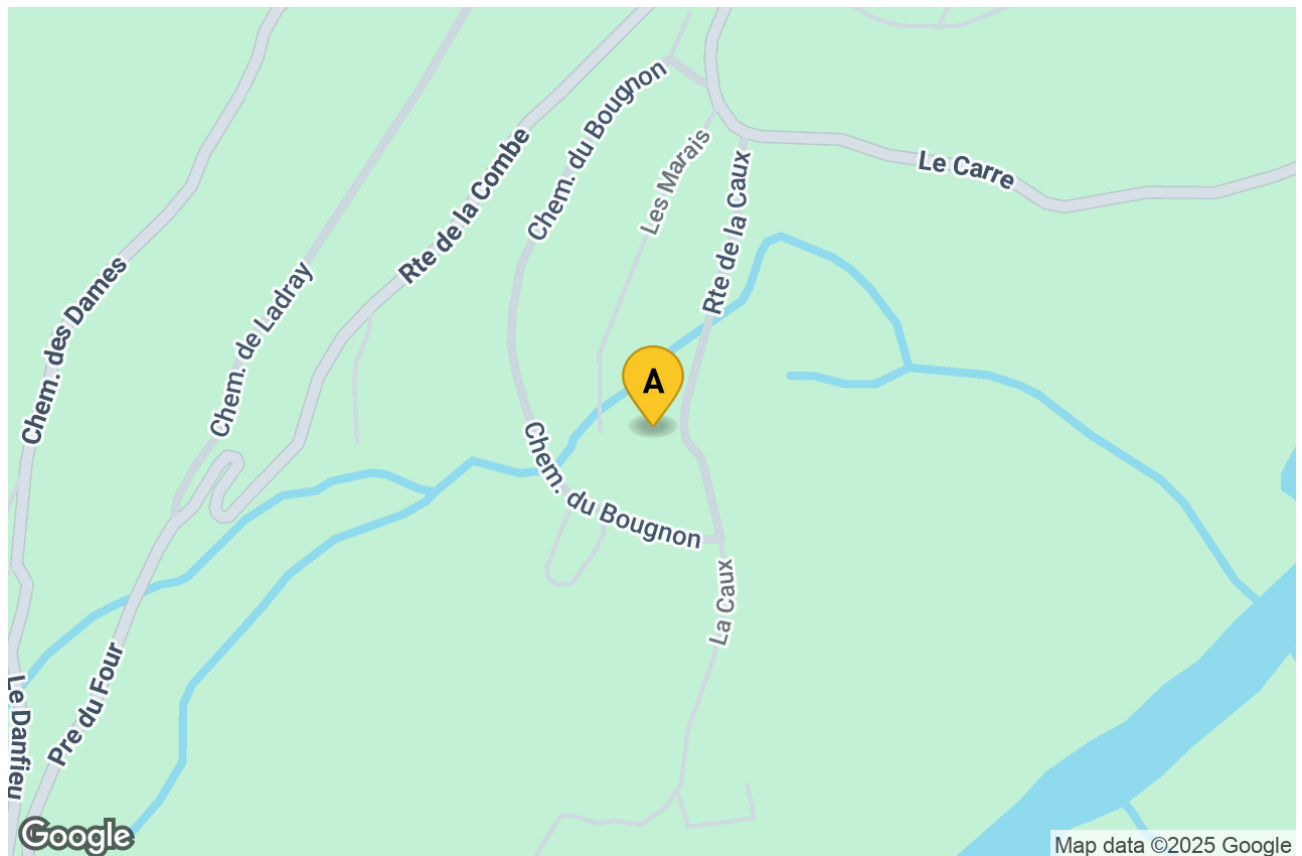
À propos de la commune	03
Situation du bien	04
Description du bien	05
Détails	06
Photos	08
Contact	11

À propos de la commune

Salvan

1922 Salvan se situe dans le district de Saint-Maurice, dans le Canton du Valais. La population dans la commune politique de Salvan a varié au cours des cinq dernières années de +1,2% en moyenne par an, s'élevant à 1 483 habitants (Etat le 31 déc. 2023). Le taux d'imposition est de 12,3% (canton: 12,8%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 0,3% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0,3% (Etat le 1er juin 2024). Les prix immobiliers ont varié de +22,4% au cours des cinq dernières années (canton: +21,4%).

Situation du bien



Route de la Caux, 1922 Salvan, Suisse

Description du bien



Appartement NEUF

A vendre à Salvan : bel appartement 5,5 pièces dans un environnement calme et ensoleillé. Idéal pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité.

Caractéristique de l'appartement :

- 1 suite parentale avec dressing et salle de bain
- 3 chambres
- Cuisine entièrement équipée
- Séjour traversant
- Penderie d'entrée
- Salle de bain avec colonne de lavage
- Salle de bain avec baignoire

Tous les choix sont encore à disposition du client !

Le prix est de CHF 813'750.-, avec CHF 17'500.- et CHF 7'500.- en sus pour la place de parc couverte et la place de parc extérieure.

Détails

Informations principales

Affectation
Habitation

Catégorie d'objet
Appartement avec jardin

Pièce(s)
5½

Etage
Rez

Salle(s) de bain
3

Etat actuel
Nouvelle construction

Nombre de logements
9

Disponible dès
Sur demande

N° parcelle
1670

Surfaces/volumes

Surface habitable brute
166 m²

Surface habitable nette
175 m²

Surface balcon
27 m²

Finances

Prix de vente
CHF 813'750.-

Offres complémentaires

Place(s) de parc extérieure(s)
1 x CHF 7'500.-

Carport
1 x CHF 17'500.-

☆ Equipements

- ✓ Accessible aux fauteuils roulants
- ✓ Adapté aux familles
- ✓ Animaux domestiques admis
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Parking
- ✓ Projet en cours
- ✓ Raccordement au gaz
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Résidence principale
- ✓ TV par câble
- ✓ Vente aux étrangers
- ✓ Vue sur les montagnes

Photos







Contact



Votre personne de contact

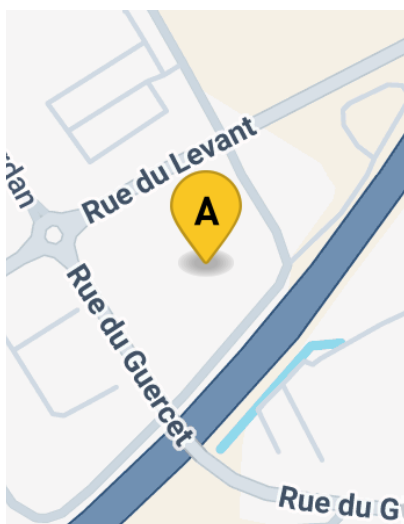
Raphaël Mascolo

T: +41 27 723 67 08

D: +41 27 723 67 08

M: +41 79 825 64 91

raphael@mbaimmobilier.ch



Données de l'entreprise

MBA Immobilier SA

Rue du Châble-Bet 41

1920 Martigny